

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS **KÁLDI ÓVODA BELSŐ FELÚJÍTÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről

Megrendelő:

név:	Káld Község Önkormányzata
székhelye:	9673 Káld, Berzsenyi u. 19.
adószám:	15421632-2-18
képviseli:	Dr. Schmidt József polgármester
bankszámlaszáma:	10404735-50526874-52671000
kapcsolattartó neve:	Dr. Schmidt József polgármester
telefon:	+36 95 470 167
fax:	+36 95 470 167
E-mail cím:	<u>phkald@airplanet.hu</u>

(a továbbiakban: Megrendelő)

Vállalkozó:

neve:	Lamandert Kft.
cím:	1054 Budapest, Honvéd u. 8. ½.
adószáma:	24300634-2-41
cégjegyzékszám:	01-09-170793
NÚJ:	680585891
Regisztrációs szám (Kereskedelmi és Iparkamara):	11A66924
képviselője:	Lampert Miklós ügyvezető
bankszámlaszáma:	11748100-24896272
kapcsolattartó neve:	Lampert Miklós ügyvezető
telefon:	06 30/237-3715
E-mail cím:	<u>lampert.miklos@gmail.com</u>

(a továbbiakban Vállalkozó) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Káld, Szabadság utca 11. szám alatti (497 hrsz) óvoda belső felújítási munkálatai a 2019. július 2019. július 1-én kelt árajánlat, illetve a Megrendelő által előírt és a szerződés mellékletében meghatározott műszaki követelmények szerint.

II. SZERZŐDÉS ÖSSZEGE:

1./ A Vállalkozói díj a Vállalkozó Ajánlatban megadott egyösszegű átalányár:

Egyösszegű ajánlati ár / Vállalkozónak kifizetendő szerződéses ár:

(nettó): 24.870.000,- Ft

ÁFA: (27%): 6.714.900,- Ft

Bruttó: 31.584.900,- Ft



2./ A Megrendelő kijelenti, hogy jelen vállalkozási szerződés nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjának hatálya alá. A Vállalkozói díjat a Megrendelő 2019. évi költségvetésében biztosítja.

3./ A vállalkozói díj magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét, így különösen:

- a) a műszaki tartalomban szereplő kivitelezés anyag és munkadíját,
- b) az üzembe helyezési költségeket,
- c) az előírt minősítéseket és vizsgálatokat.

4./ A Vállalkozó a rögzített vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget (többletmunka) nem érvényesíthet. Az árak rögzítettek és nem változtathatók, a Szerződés teljesítésének időpontjáig érvényesek. Ezen rendelkezés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:245. § (1) bekezdésével összhangban nem alkalmazható a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségére, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

III. TELJESÍTÉS ÉS RÉSZHATÁRIDŐK

1./ Vállalkozó a szerződés I. pontjában meghatározott feladatok teljesítését az alábbi határidők betartásával végzi:

Megrendelő a munkaterületet	2019. június 18-tól átadja
Vállalkozó a munkát	2019. október 15-ig teljesíti

2./ A felek megállapodnak az előteljesítés lehetőségében.

3./ Ha a Vállalkozó olyan körülményeket észlel, melyek akadályozzák, meggátolják a szerződés határideinek betartását, akkor Vállalkozó azonnal írásban értesíti Megrendelőt a késedelem várható időtartamáról és okáról. Felek a körülmények mérlegelésével döntenek a határidő esetleges meghosszabbításáról és azt írásban rögzítik.

IV. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

1./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult a számla benyújtására.

2./ Az elszámolás módja az alábbiak szerint történik: 2019. október 15-i állapotnak megfelelően a Vállalkozó a Megrendelő helyszíni képviselőjével (műszaki ellenőr, építésvezető), egy közös tételes felmérés és átadás-átvételi jegyzőkönyvet készít az addig elvégzett munkákról. Előteljesítést a megrendelő elfogad. A munkák ütemezéséről a Vállalkozó ütemtervet készít, melyet a szerződés aláírásától számított 15 napon belül átad a Megrendelő képviselője részére. A részszámlákban szereplő teljesítés ezen ütemtervben szereplő munkák elvégzése alapján történik.

3./ Az 1. számú részszámla kifizetése 25% készülség elérése esetén, a 2. számú részszámla 50% készülség esetén, a 3. számú részszámla 75% készülség esetén és a végszámla 100% készülség esetén állítható ki.

4./ A végszámla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr által aláírt átadási-átvételi jegyzőkönyv alapján.

5./ Fizetési határidő a benyújtott számla befogadásától számított 8 nap. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. szerint késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.

6./ Vállalkozó által igénybe vett felvonulási és szociális létesítmények, elektromos energia, víz és egyéb szolgáltatásokat a Megrendelő térítésmentesen szolgáltatja.

V. GARANCIA

1./ A Vállalkozó a létesítmény rendeltetésszerű használata esetén, feltétel nélküli garanciát vállal. Vállalkozó garanciavállalása a megvalósított létesítményre vonatkozóan a teljes projekt befejezésének műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődik és 24 hónapig tart. Vállalkozó köteles a garanciális időn belül keletkezett hibákat kijavítani.

Amennyiben a Vállalkozó a hiba kijavítását az írásbeli bejelentés kézhezvételétől számított 72 órán belül nem kezdi meg, Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni.

Műszaki átadás-átvétel időpontjáig az elkészült szerkezetek, berendezésének felszerelések megőrzése és állagmegóvása a Vállalkozó feladata.

2./Felek a minden évfordulón illetőleg garanciális időszak lejártá előtt 1 hónappal az építési beruházás munkáit ismételten megvizsgálják (utófelülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és írásban hívja meg a Vállalkozót azzal, hogy távolmaradása az eljárás lefolytatását nem érinti. Az utófelülvizsgálati eljárás során megállapított hibák garanciális hibáknak tekintendők és a Vállalkozó köteles azokat ennek megfelelően kijavítani.

3./ A garanciális időszak lejártá után a Vállalkozót a külön jogszabályban meghatározott szavatossági kötelezettségek terhelik.

4./ Amennyiben az egyes beépített berendezések, szerelvények, anyagok stb. gyártói garanciája meghaladja a Vállalkozó által vállalt kivitelezői jótállás idejét, úgy a kivitelezői jótállás lejártá előtt, az utófelülvizsgálati eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő számára átadni minden a gyártói garancia érvényesítéséhez szükséges dokumentumot.

VI. A FELEK KÉPVISELŐI A TELJESÍTÉS SORÁN, HIVATALOS KOMMUNIKÁCIÓ

1./ A Megrendelő által a kivitelezés ellenőrzésével megbízott, és a teljesítés igazolására jogosult személy (műszaki ellenőr):

Műszaki ellenőr:	Szabó Zoltán
NÜJ száma:	545855097
Cég neve:	TÉR-SZER Kft.
Nyilvántartási/jogosultsági száma:	ME-É 19-0100
Levelezési címe:	8200 Veszprém, Viola u. 14/b.
Telefon:	06 88 403-818; 06 30 902 0552
Telefax:	06 88 403-818
E-mail:	terszerkft@gmail.com



2./ A Vállalkozónak a saját alkalmazottai közül meg kell bíznia egy személyt az építésvezetői teendők ellátásával. Az építésvezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen értesíteni.

Építésvezető: Koltai Péter
Személy neve: Koltai Péter
NÜJ száma: 917353976
Levelezési cím: 9700 Szombathely, Ádám László u. 18.
Telefon: +36 30 631 3986
E-mail: koltayp@gmail.com

3./ A munkák felelős műszaki vezetésével Vállalkozó egy ezen tevékenység végzésére jogosultsággal rendelkező személyt köteles megbízni, amennyiben az építésvezető nem rendelkezik a szükséges jogosultsággal:

Felelős műszaki vezető: Koltai Péter
Személy neve: Koltai Péter
NÜJ száma: 917353976
Nyilvántartási/jogosultsági szám: 44041690; MV-Ép/A MMK 18-00550
Levelezési cím: 9700 Szombathely, Ádám László u. 18.
Telefon: +36 30 631 3986
E-mail: koltayp@gmail.com

4./ Felek hivatalos közlésnek fogadják el az alábbiakat:

- a) A vállalkozási szerződésben megjelölt képviselő számára küldött tértivevényes levél vagy a fogadó fél által visszaigazolt e-mail üzenet.
- b) Építési naplóba történő bejegyzés a bejegyzés tételére jogosult személy által.

VII. KÉSEDELMI, HIBÁS TELJESÍTÉS, KÖTBÉR

1./ Vállalkozó késedelmes, hibás teljesítés esetén Megrendelő kötbér kiszabására jogosult, kivéve, ha a késedelem, hibás teljesítés Vis Maior.

A kiszabható késedelmi kötbér mértéke a véghatáridőnél napi 0,5%. A rész- és véghatáridők együttes maximális kötbére nem lehet több, mint a teljesítés értékének 10%-a.

Amennyiben a minőségi hibát egyáltalán nem, vagy csak aránytalanul nagy költséggel lehet kijavítani, akkor Megrendelő és Vállalkozó díjleszállításban állapodnak meg.

Megrendelő által Vállalkozó részére biztosított és átadott építési anyagok, szerszámok, eszközök, gépek állagáért Vállalkozó teljeskörűen felelős.

Megrendelő jogosult a kötbér a Vállalkozó számlakövetelésével szemben, beszámítással érvényesíteni. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

2./ A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a

teljesítés alól. Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-a alapján mentesül a kötbérfizetési kötelezettsége alól, ha szerződésszegését kimentí.

3./ A Vállalkozó késedelmes és hibás teljesítés esetére köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. A póthatáridő elmulasztása a kötbérfizetési kötelezettség újból megkezdődik.

VIII. VIS MAIOR

Vállalkozó nem kötelezhető kötbér fizetésére, amennyiben késedelmes teljesítése vis maior esemény következménye.

Vis maior esetnek minősül minden olyan esemény, amely nem volt előre látható és nem vezethető vissza Vállalkozó hibájára vagy gondatlanságára.

Vis maior esetén Vállalkozó haladéktalanul, írásban köteles értesíteni Megrendelőt a kialakult helyzetről, annak okáról, várható időtartamáról és köteles közreműködni az esetlegesen fellépő károk enyhítésében.

IX. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGE

1./ Adatszolgáltatás

A Műszaki tartalomban szereplő munkák nem építési engedély kötelesek, az esetleges szakági tervek, engedélyek beszerzése a Megrendelő feladata.

Megrendelő biztosítja a zavartalan munkavégzést, melyek az I. pontban foglaltak teljesítéséhez szükségesek. Vállalkozó teljesítés közben felmerülő további adatigényét soron kívül, de legkésőbb az adatigény írásban történt kézhezvételétől számított két munkanapon belül Megrendelő kielégíti.

2./ Minőségi követelmény, minőség-ellenőrzés

A felek megállapodnak, hogy azoknál a munkarészeknél, amelyeknél a hatályos ágazati szabvány minőségi osztályozástól függő követelményeket határoz meg, a teljesítés minősége I. osztályú.

Megrendelő helyszíni minőségellenőrzést végez, a tapasztalt hiányosságokat, hibákat az építési naplóban rögzíti és ezt Vállalkozóval aláírattja.

X. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

1./ A Vállalkozó kötelezi magát és teljes felelősséget vállal arra, hogy csak olyan munkavállalót alkalmaz, aki rendelkezik a munkavégzésre feljogosító összes okmánnyal (külföldi munkavállaló esetén a munkavégzés helyére – város, község stb. – vonatkozó érvényes munkavállalási engedéllyel).

2./ Vállalkozó a jogosult alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte

3./ Vállalkozó kötelezi magát, hogy a munkaterületen megfelelő szakmai képzettségű, a szükséges orvosi vizsgálaton részt vett, a vonatkozó szakipari, munkavédelmi és biztonsági oktatásban részesült munkavállalót alkalmaz.



4./ Vállalkozó teljesítésének minősége I. osztályú. Vállalkozó pótmunkát, többletmunkát kizárólag Megrendelő, vagy megbízottja írásbeli engedélyével, illetve elrendelésére (naplójegyzés) végezhet. A felek megegyeznek abban, hogy a műszaki szükségességből adódó többlet- és pótmunkára az Építési Naplóbejegyzése alapján a Vállalkozó árajánlatot készít és annak elfogadása után a szerződést módosítják. A Vállalkozó az elkészült és a felmérési naplóban igazolt többlet- és pótmunkák ellenértékét a végszámlájában számolja el.

5./ A műszaki átadás- átvételig az elkészült szerkezetek, berendezések, felszerelések megőrzése, állagmegóvása Vállalkozó feladata. Vállalkozó legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig valamennyi minőségi és egyéb bizonylatot egy példányban Megrendelőnek átadja.

6./ Vállalkozónak építési naplót kell vezetnie a 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai szerinti naplóvezetési szabályok betartásával.

7./ A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik legalább 10.000.000,- HUF/káresemény és legalább 30.000.000,- HUF/év limitű építés-szerelési típusú felelősségbiztosítási szerződéssel, amely kellő fedezetet nyújt és kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. A biztosítás fedezetet nyújt az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra.

XI. KÖRNYEZETVÉDELMI FELADATOK

Vállalkozó saját maga felel a környezetvédelmi előírások betartásáért.

Vállalkozó köteles tisztántartani a munkaterületet, az építési terület környezetét, az anyagtárolás és szállítással érintett területet.

Vállalkozó gondoskodik a hulladékok szelektív gyűjtéséről, jogszabály szerinti elszállításáról. Meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy építési környezetében élő lakosságot megóvja a zaj, por és rezgésártalmaktól.

Ügyel arra, hogy a munkagépek műszaki állapota a műszaki és környezetvédelmi előírásoknak is megfelelően (füstgáz kibocsátás, üzemanyag felvétel, olajszivárgás).

Veszélyes anyagot a munkaterületen tilos megsemmisíteni, élővízben vagy csatornába önteni, földbe ásni, engedélytől eltérő célra használni.

XII. BALESETEK ÉS RENDKÍVÜLI ESEMÉNYEK JELENTÉSE

Vállalkozó a munkaterületen saját maga felel a munkavédelem és tűzvédelem előírásainak betartásáért, betartatásáért.

A Vállalkozó felelős a munkabiztonsággal kapcsolatos szervezési, ellenőrzési feladatok ellátásáért. Biztosítja a személyi – tárgyi feltételeket. Elvégzi az adminisztratív munkát: munkabaleset bejelentése, kivizsgálás, jegyzőkönyvezés, kártérítési ügyintézés. Megbízottján keresztül ellenőrizteti az egyéni védőfelszerelések rendeltetésszerű használatát. E vonatkoztatásban a megbízott kötelezettség, felelősség nem terheli. /lásd: a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényt, illetve a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. sz. MüM rendelet./

XIII. TELJESÍTÉSEK MŰSZAKI ELLENŐRZÉSE

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarítása csak a Megrendelő engedélyével történhet. Vállalkozó a Megrendelőt értesíti az eltakarítás megkezdése előtt minimum három nappal előbb értesíti.

Megrendelő műszaki ellenőre az építést legalább 8 napos időközönként ellenőrzi.

XIV. ÁTLÁLTHATÓSÁG

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján).

XV. TITOKTARTÁS

Jelen szerződés keretében megvalósulásra kerülő létesítmény kivitelezésével kapcsolatos valamennyi bizonylatot, dokumentációt és információt mindkét szerződő fél harmadik féllel szemben bizalmasan kezel. Nyilvánosságra hozatala csak a másik szerződő partner előzetes írásbeli beleegyezésével lehetséges.

XVI. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Szerződés feltételeit egyoldalúan módosítani nem lehet. Megrendelő és Vállalkozó kölcsönösen elfogadott és aláírt szerződésmódosításban állapodhatnak meg.

XVII. SZERZŐDÉSTŐL VALÓ ELÁLLÁS

Amennyiben a szerződés teljesítésének ideje alatt nyilvánvalóvá válik, hogy a szerződést Vállalkozó saját felelősségi körében tartozó okból csak jelentős késedelemmel vagy hiányosságokkal tudja teljesíteni, Megrendelő jogosult részben vagy egészben a szerződéstől elállni. Kivételt képez a vis maior miatti teljesítés elmaradás.

Vállalkozó jogosult a szerződés teljesítésétől elállni, ha a Megrendelő fizetése képtelenné válik, határidőn túl, többszöri felszólításra sem fizet. A Megrendelő köteles a Vállalkozó kárát, többletköltségét megtéríteni.

XVIII. ALKALMAZANDÓ JOG

Szerződést érintő bármely vita, nézeteltérés esetén Magyarország törvényeit kell alkalmazni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az ágazati jogszabályok szabályai az irányadók.

A Megrendelő és Vállalkozó mindent megtesznek annak érdekében, hogy a felmerülő kérdéseket közvetlen tárgyalások során rendezzék. Ezek 30 napon túli eredménytelensége esetén a jelen szerződéstől esetleg keletkező jogviták elbírálása végett a felek alávetik



magukat – hatáskörtől függően – a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

XIX. SZERZŐDÉS ÉLETBELÉPÉSE

A szerződés Megrendelő és Vállalkozó által történő aláírásával, az aláírás napján lép életbe.

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Káld, 2019. július 17.


(:Dr. Schmidt József:)
Megrendelő




(:Lampert Miklós:)
Vállalkozó



Jogi ellenjegyzés:



Pénzügyi ellenjegyzés: 