

KÁLD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

9673 Káld, Berzsenyi D. u. 19.
Tel./fax: +36-95-470-167 - e-mail: phkald@airplanet.hu - www.kald.hu
Hivatali Kapu: KALD - KRID: 141680771

Káld Község Polgármesterének 24/2021. (III. 30.) számú határozata

Településrendezési eszközök módosítása

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott feladat- és hatáskörben eljárva, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben az alábbi döntést hozom:

Káld Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Káld-Hidegkút Vadászház Ökoturisztikai Központ fejlesztés megvalósulása érdekében az önkormányzati főépítész 2021. március 30-i dátummal készített feljegyzése szerint a község településrendezési eszközeinek módosítását határozta el, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos intézkedéseket saját hatáskörben megteszem.

Melléklet: Főépítési feljegyzés, 2021. március 30.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Káld, 2021. március 30.


(:Vida Károly:)


FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

KÁLD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

A módosítás ismertetése

A Szombathelyi Erdészeti Zrt. (9700 Szombathely, Saághy István u. 15.) a tulajdonában lévő Káld (külterület) 0511 hrsz-ú, 0,6886 ha nagyságú, kivett vadászház, udvar és 2 gazdasági épület besorolású ingatlanon tervezi megvalósítani a Káld-Hidegkút Vadászhaus Ökoturisztikai Központ fejlesztést egy kb. 300 m² alapterületű turistaház építésével. A tervezett beruházás területe a rendezési tervben gazdasági erdőterületként szerepel, ebben a területfelhasználásban a beruházás nem valósítható meg, a terület olyan övezetbe sorolandó be, amely a tervezett építést lehetővé teszi.

Tekintettel arra, hogy a telek beépítettségé a fejlesztés során 10%-ot meghaladja, a terület tervezett övezete beépítésre szánt terület lesz. A módosítással összefüggésben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai szerint szükséges a biológiai aktivitásérték vizsgálata.

A biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében a fenti módosítással párhuzamosan szükséges a 0505/6 hrsz-ú terület területfelhasználásának változása is. A terület jelenleg általános mezőgazdasági területfelhasználásban van, a tervezett területfelhasználása erdő lesz, ezzel a módosítással a község biológiai aktivitásértéke nem csökken. A Korm. rendelet 9.§ (9) alapján a településszerkezeti terv részét képező biológiai aktivitásérték számítási eredményben, a biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett növekmény mértéke rögzíthető.

A fent ismertetett módosítások átvezetése érdekében szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

A módosítás folyamata

Káld Község Polgármestere 14/2021.(III.10.) határozatával az érintett 0511 és 0505/6 helyrajzi számú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, így a rendezési terv módosításának egyeztetése a Korm. rendelet 32.§ (6) c) pontja szerint tárgyalásos eljárás szerint történik.

A módosítás tartalma

A Korm. rendelet 3/A.§ (2) bekezdése alapján a rendezési terv módosítás tartalmi elemeinek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

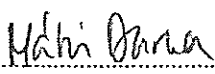
Átfogó megalapozó vizsgálati és alátámasztó munkarészt nem kell készíteni a településrendezési eszközök módosításához, mivel a módosítás mértéke és jellege ezt nem indokolja. A hatályos tervek vizsgálati és alátámasztó megállapításai a jelen módosításra is érvényesek és alkalmazhatók.

A munkarésznek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- tervezési program
- módosítás célja, tárgya és várható hatása
- módosítással érintett terület és a módosítás leírása
 - meglévő és tervezett terület- és telekhasználat
 - meglévő és tervezett szabályozás

Kelt: Káld, 2021. március 30.

A feljegyzést készítette:


Mátis Barna
önkormányzati főépítész