

É R T E S Í T É S

Értesítjük a lakosságot, hogy az első lakáshoz jutó támogatás igénylésének időpontja:

2022. szeptember 30-ig.

A kérelmet Káld Község Önkormányzatánál (Káld, Berzsenyi D. u. 19.) lehet benyújtani.

A támogatás odaítéléséről a polgármester előterjesztése, alapján a képviselő-testület dönt november 30.-ig.

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

- a) lakásvásárlás, lakásépítés helyi támogatása,
- b) fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatása.

Feltételei:

Lakásvásárlás, lakásépítés helyi támogatásában részesülhetnek:

- a) akik 2018. december 1. óta kérelmük beadásának napjáig folyamatosan a rendelet 2. § 7. és 8. pontja szerint káldi lakosoknak, vagy káldi származású lakosoknak minősülnek, és Káld településen lakást vásároltak, vagy lakást építenek, és vállalják, hogy Káld településen a lakásszerzést követő 30 napon belül a megvásárolt ingatlanban állandó lakóhelyet létesítenek vagy,
- b) akik a kérelmük beadását megelőző három évben kérelmük beadásának napjáig a rendelet 2. § 7. és 8. pontja szerint káldi lakosoknak, vagy káldi származású lakosoknak minősülnek, és Káld településen lakást vásároltak, vagy lakást építenek, és vállalják, hogy Káld településen a lakásszerzést követő 30 napon belül a megvásárolt ingatlanban állandó lakóhelyet létesítenek.

Fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásában részesülhetnek első közös lakástulajdonuk megvásárlásához, megépítéséhez azok a fiatal házaspárok, akik Káld településen kívánnak letelepedni, vállalják, hogy Káld településen a lakásszerzést követő 30 napon belül állandó lakóhelyet létesítenek a megvásárolt ingatlanban.

További feltételek:

Saját lakásigénye kielégítése céljából lakásépítéshez, vásárláshoz annak a nagykorú személynek, személyeknek adható vissza nem térítendő támogatás:

- a) aki az építési engedély jogerőre emelkedésétől, illetve az adás-vételi szerződés létrejöttétől számított egy éven belül nyújtja be kérelmét,
- b) a családban az egy főre jutó havi jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a hétszeresét (199.500,- Ft) nem haladja meg, egyedülálló, egyedül élő esetében havi jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a tízszeresét (285.000,- Ft) nem haladja meg,
- c) adás-vétel esetén a lakás forgalmi értéke az adás-vételi szerződés vagy előzetes szerződés szerint a 2,5 millió forint összeget eléri, vagy a telek forgalmi értéke 800.000,- forint és a lakásépítés becsült költsége legalább 15 millió forint,
- d) vállalja, hogy a támogatás megállapítását követő tíz éven belül a támogatással érintett ingatlant nem idegeníti el,
- e) aki kérelmezőként, vagy annak házastársaként nem részesült új vagy használt lakás megszerzéséhez támogatásban a képviselő-testület döntése alapján

Nem részesíthetők támogatásban:

- a) aki maga, vagy házastársa 1/1-ed lakástulajdonnal rendelkezik (ideértve a házaspár közös tulajdonában lévő lakás ½-ed részét is), kivéve, ha az haszonélvezeti joggal terhelt, vagy ha a lakás lebontását az építésügyi hatóság engedélyezte vagy elrendelte, illetőleg a lakás komfort nélküli vagy szükséglakás, vagy a lakás forgalmi értéke a 2.500.000,- forintot nem éri el.

- b) akinek, vagy házastársának az önkormányzat felé lejárt köztartozása van,
- c) aki támogatásra irányuló kérelemben olyan valótlan adatot közöl, amely részére jogosulatlan előnyt jelent, valamint az eljárás során az eljáró hatóságot bármely más módon megtéveszti.

A támogatás iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező, valamint család tagjainak személyi adatait, a kérelmező bankszámla számát,
- b) a munkaviszonyban állók esetében a munkáltató által kiállított jövedelemigazolásokat,
- c) egyéni gazdálkodók, vállalkozók esetében az adóhatóság igazolását az elmúlt évi jövedelemről,
- d) a jogerős építési engedélyt vagy az adásvételi szerződést, illetve az új vagy használt lakás megszerzését bizonyító hivatalos okiratot,
- e) a kérelmezők nyilatkozatát arról, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában milyen lakástulajdonnal rendelkeznek,
- f) a kérelmezők nyilatkozatát arról, hogy a vissza nem térítendő támogatásban Káld településen még nem részesültek sem egyedülállóként sem családosan,
- g) a nyilatkozatot arról, hogy kérelmezők a lakásszerzést követő 30 napon belül Káld községben, a megvásárolt ingatlanban állandó lakóhelyet létesítenek,
- h) a kérelmezők nyilatkozatát arról, hogy vállalják, ha a támogatás folyósításától számított 10 éven belül a megszerzett új vagy használt lakást elidegenítik, az a felvett vissza nem térítendő támogatást kötelesek visszafizetni az önkormányzatnak.
- i) Amennyiben a kérelem elbírálásához szükséges, a kérelmezőtől erre vonatkozó okiratok és nyilatkozatok is bekérhetők.

Kérelem és nyilatkozat formanyomtatvány a hivatalban kérhető.

Káld, 2022. szeptember 5.


Káld Község Önkormányzata

