

ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti
települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

- | | |
|--|---|
| 1. Nem megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés: <input type="checkbox"/> | 2. Megállapodás alapján benyújtott
adatbejelentés': <input type="checkbox"/> |
|--|---|

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhathatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II.	Az adatbejelentő adatai
-----	-------------------------

1. Az adatbejelentő neve, születési neve: _____
 2. Születési helye: _____ város/község
 3. Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap
 4. Anyja születési családi és utóneve: _____
 5. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
 6. Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐
 7. Statisztikai számjele: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐-☐☐☐☐
 8. Lakóhelye, székhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
 9. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
 10. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől)*: _____
- Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

<p>III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:</p>
<p>1. Az adatbejelentő tulajdonos: <input type="checkbox"/>, a tulajdoni hányada: ____/____.</p>
<p>2. Az adatbejelentő bérlő: <input type="checkbox"/>, a jogosultsági hányada: ____/____.</p>
<p>3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: <input type="checkbox"/>, a jogosultsági hányada: ____/____.</p>
<p>3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:</p>
<p>3.2. <input type="checkbox"/> Kezelői jog <input type="checkbox"/> Vagyonkezelői jog <input type="checkbox"/> Haszonélvezeti jog <input type="checkbox"/> Használat joga</p>

<p>IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:</p>		
<p>1. <input type="checkbox"/> Új ingatlan:</p>		
<p>1.1. <input type="checkbox"/> Új építmény</p>	<p>1.2. <input type="checkbox"/> Új telek</p>	
<p>2. <input type="checkbox"/> Új ingatlan szerzése <i>(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):</i></p>		
<p>2.1. <input type="checkbox"/> Új építmény szerzése</p>	<p>2.2. <input type="checkbox"/> Új telek szerzése</p>	
<p>3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása</p>	<p>4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése</p>	<p>5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog alapítása</p>
<p>6. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése</p>		
<p>7. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése</p>		
<p>8. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében:</p>		
<p><input type="checkbox"/> 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván</p>	<p><input type="checkbox"/> 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.</p>	
<p>9. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése</p>		
<p>10. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése:</p>		
<p><input type="checkbox"/> 10.1. Az építmény megsemmisülése</p>	<p><input type="checkbox"/> 10.2. Az építmény lebontása</p>	
<p>11. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés</p>		
<p>Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/> nap.</p>		

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:
<div style="border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black;"></div>
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:		
1. <input type="checkbox"/> Ingatlan megszűnése:		
1.1. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése	1.2. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése	
2. <input type="checkbox"/> Az ingatlan elidegenítése <i>(Pl. adásvétel, ajándékozás)</i> :		
2.1. <input type="checkbox"/> Az építmény elidegenítése	2.2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése	
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése	5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog megszűnése
6. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése		
7. <input type="checkbox"/> A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	8. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése	
9. <input type="checkbox"/> A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése		
10. <input type="checkbox"/> A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése		
11. <input type="checkbox"/> A telek építménnyel való beépítése		
12. <input type="checkbox"/> Egyéb:		
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.		

VII. Az adótárgy címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ község _____ község jelleg _____ hrsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ .

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:

□ □ □ db

2. Több lakásos lakóépületben
lévő lakás:

□ □ □ db

3. Üdülõ:

□ □ □ db

4. Kereskedelmi egység:

□ □ □ db

5. Szállásépület:

□ □ □ db

6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:

□ □ □ db

7. Telek:

db

8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:

□ □ □ db

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség _____ jogcímen

2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek				
<div>_____</div> <div>helység</div>	<div><div><div><div></div></div><div><div></div></div><div><div></div></div><div><div></div></div></div><div>év</div></div>	<div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div><div>hó</div></div>	<div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div><div>nap</div></div>	<div>_____</div> <div>Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása</div>
Jelölje X-szel:				
		<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott		
		<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)		
		<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő		

”

